

# 消費税UP! 損しないリフォームのお話

消費税は、2014年4月1日から8%へ、2015年10月1日から10%へと段階的にアップします。リフォームの場合は、契約した日ではなく引き渡しの日で税率が決まります。つまり、2014年4月1日以降に引き渡しされた工事は、原則8%の消費税がかかります。しかし、契約から引き渡しまで時間がかかるリフォーム工事に、このような形で消費税がかかってしまうと困りますね。引き渡し少し延びただけで支払う金額が増えてしまいます。そこでリフォーム工事や建築など、契約から引き渡しまで時間がかかる工事については、特別な配慮がされています。これを「経過措置」といいます。経過措置とは、「この日までに契約すれば、増税の日を過ぎて引き渡しされても、前の消費税率で課税してもいいよ」という特別な取り決めのことです。具体的には、以下のようになっています

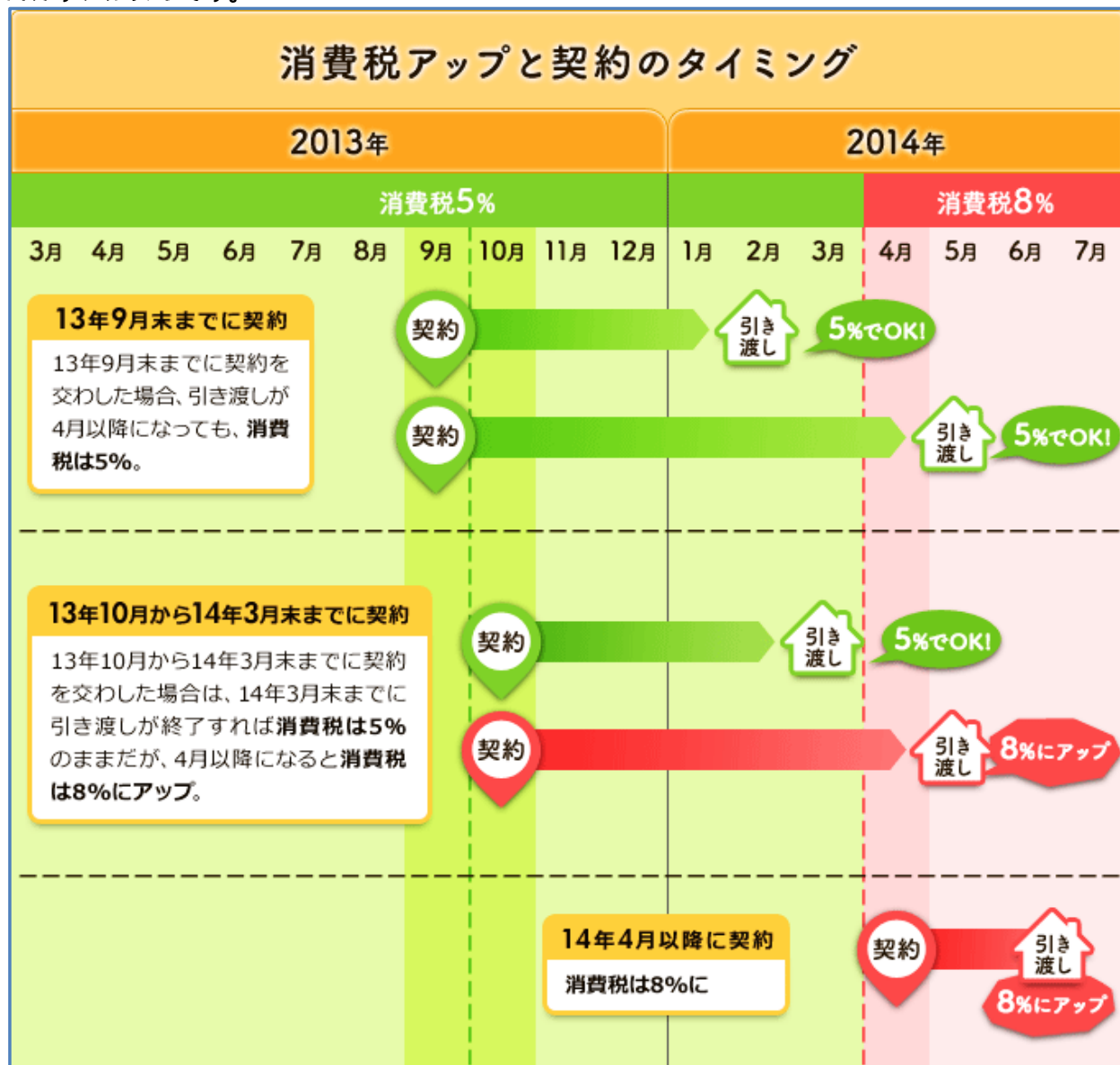
2013年9月30日までに請負契約を交わした工事

2014年4月1日以降の引き渡しでも消費税は



従って「契約」から「引き渡し」までの期間がかかるような、比較的大型のリフォームについては、9月末までに契約すれば安心です。

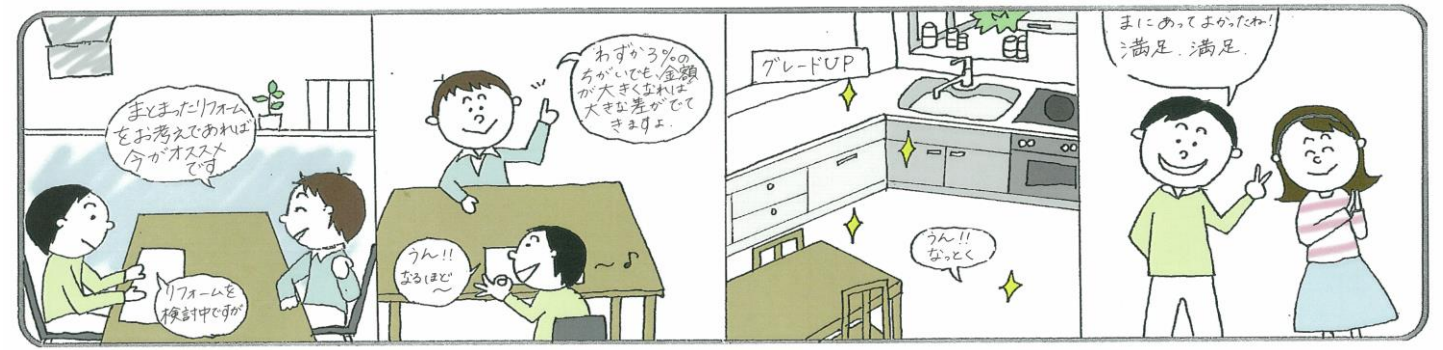
## 消費税アップと契約のタイミング



☆現在お住まい中のご自宅で「ここはリフォームしたい!」という順位☆

- 1 浴室 4: トイレ
  - 2 キッチン 5: 間取り
  - 3 洗面 6: 断熱・防音
- ◎以上の結果から、やはり水回りが1位から4位まで占めています。毎日使うところですから、気持ちよく、機能的に、経年劣化新しくしたい所でもあります。価格の目安も知りたいところではあります。お気軽にお問合せ下さい。

# あいあい「消費税UP前リフォーム物語」



さて、具体的に考えてみると増税でいくらぐらい増えるのでしょうか?

◎左の表は目安です。100万円でお風呂を工事すると3万円の負担増です。3万円で、バスマットやお風呂用の小物を新しくしたりと、その分を楽しめます。

箇所	中心価格帯(相場)	増税後の金額増加	
		5%→8%	5%→10%
小規模	バス	+3~4.5万円	+5~7.5万円
	キッチン		
	トイレ		
大規模	20~50万円	+0.6~1.5万円	+1~2.5万円
	洗面		
	戸建全面	+30万円~	+50万円~
マンション全面			

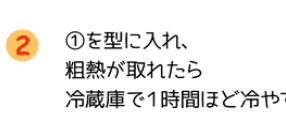


## トロピカルソースのプリンマッシュ

材料 (4人分)	
・牛乳	..... 2カップ
・砂糖	..... 50g
・コーンスターチ	..... 40g
・キウイ	..... 2コ
・ぶどう	..... お好みで



1 牛乳は1/2カップを残して、ナベに入れ、砂糖を加えて温める。残した1/2カップの牛乳でコーンスターチを溶かしナベに加えたら、1分ほど煮立てる。



2 ①を型に入れ、粗熱が取れたら冷蔵庫で1時間ほど冷やす。



3 キウイ、ぶどうの皮をむき、包丁で細かくたたか、パーミキサーなどでソース状にする。②にかけてできあがり。ミントの葉やぶどう、カットしたキウイなどで飾り付けても。

Health Point  
キウイもぶどうもカリウムが豊富。味付けの濃い食事のあとのデザートにオススメです。

