



# 消費税UPに立ち向かう！ お得なリフォーム術のご紹介



消費税が5%から8%、後には10%になる予定ですね。  
主婦の方だけではなく、皆様お買いものをされると、なんだか以前より、かなり支払う額が増えたような気がしませんか？  
増税されたかと思うと、近頃では原油の高騰などの理由で、色々な商品が値上げをしてきました。  
欲しいものがあったら我慢してませんか？ 住まいもちょっとぐらいの不自由だと我慢していませんか？  
そんな中、今できるお得なリフォーム術をご紹介します。

## ■バリアフリーリフォームをすると・・・

特定の条件を満たす人が、一定の「バリアフリー改修工事」を行った場合に受けられる減税です。  
(リフォームを行った年に確定申告を行うと、工事費用の10%に当たる金額が所得税額から控除され、還付金を受け取ることができます。  
なお、減税の対象となる工事限度額は、自己資金で費用を賄った場合で200万円まで。その10%にあたる20万円までが控除の対象。  
また、管轄の市区町村に申告すると、工事完了の翌年度分の固定資産税(家屋面積100m<sup>2</sup>相当まで)も、3分の1減額。

◎一定のバリアフリー改修工事とは？

- 通路等の拡幅
- 階段の勾配の緩和
- 浴室改良
- 便所改良
- 手すりの取付け
- 段差の解消
- 出入口の戸の改良
- 滑りにくい床材料への取替え

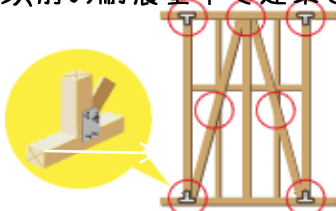


## ■耐震リフォームをすると・・・

一定の「耐震改修工事」を行った場合に受けられる減税です。  
リフォームを行った年に確定申告を行うと、工事費用の10%に当たる金額が所得税額から控除され、還付金を受け取ることができます。  
なお、減税の対象となる工事限度額は、自己資金で費用を賄った場合で250万円まで。その10%にあたる25万円までが控除の対象になります。  
また、管轄の市区町村に申告すると、工事完了の翌年度分の固定資産税(家屋面積120m<sup>2</sup>相当まで)も、2分の1減額されます。

◎耐震リフォーム工事とは？

自ら居住する住宅の耐震改修工事  
昭和56年5月31日以前の耐震基準で建築された住宅が、現行の耐震基準に適合させるための耐震改修工事

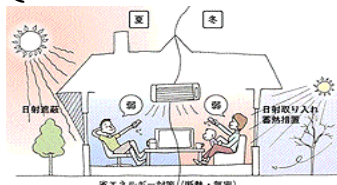


## ■省エネリフォーム工事をすると・・・

一定の「省エネ改修工事」を行った場合に受けられる減税です。リフォームを行った年に確定申告を行うと、工事費用の10%に当たる金額が所得税額から控除され、還付金を受け取ることができます。  
なお、減税の対象となる工事限度額は、自己資金で費用を賄った場合で250万円まで(併せて、ソーラー設置工事を行った場合は、350万円まで)。  
その10%にあたる25万円までが控除の対象になります。  
また、管轄の市区町村に申告すると、工事完了の翌年度分の固定資産税(家屋面積120m<sup>2</sup>相当まで)も、3分の1減額されます。

◎省エネリフォーム工事とは

1. 全ての居室の窓全部の改修工事、又は 1. と併せて行う、2. 床の断熱改修工事、
3. 天井の断熱改修工事、4. 壁の断熱改修工事、5. 太陽光発電設備設置工事



ご紹介した減税は、ほとんどが確定申告にて行われます。  
今年浴室を広くしたり、耐震補強工事を今年された方は、次回の確定申告で税金が減税されます。  
思い当たる工事をされた方は、対象になるのかどうか調べられた方が良いでしょう。

※お問合せはお気軽に！ ai & ai 0120-85-4653

# 窓から熱を入れない為の窓から省エネアイテムのご紹介!!

## 【1】窓辺に蓋をして熱の侵入を防ぐカーテンレール

部屋の中で大きな面積をしめる窓。家の壁には断熱材がありますが、窓はガラスのみで外気が直接あたる場所です。対象アイテムを上手く活用することにより暖房熱を逃がさない、冷気を入れない節電対策がしっかり行えます。



toso: エリート2mカーテンレール  
定価¥11,270(税別) → ¥7,889



toso: Lガードスクエア-2mカーテンレール  
定価¥17,400(税別) → ¥12,180



toso: フィットキー2mダブル  
定価¥26800(税別) → ¥18,760

## 【2】ガラスフィルム：遮熱、UVカット、防犯に効果 【3】レースカーテンで夏の節電

遮熱効果(赤外線カット)でお悩み解決!

窓際の温度が最大で **-5.4℃**

窓から熱線(赤外線)を90%以上カット!(NANOBOS)

エアコンの効きがいい!

エアコンの設定温度をあげて節電に貢献!

90%以上カット (NANOBOS)

エアコンの消費電力が最大で約1/3削減

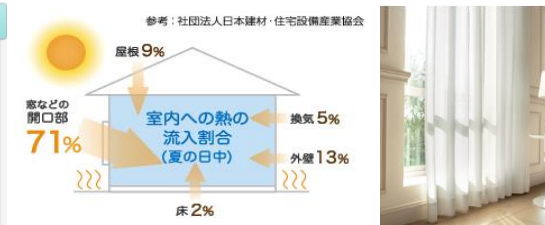
省エネ対策

省エネ対策

省エネ対策

省エネ対策

住友3M nano80S 今だけ¥16,000~2014/8末迄  
通常価格¥18,000を

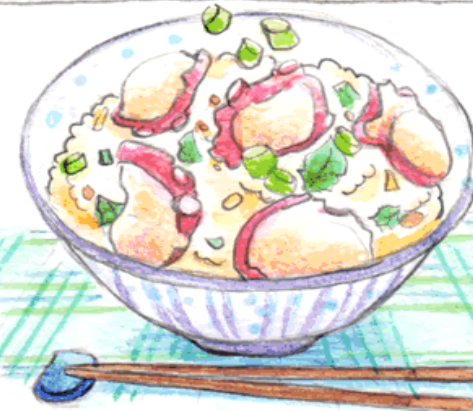


店内レースカーテン  
今だけall 10%off  
2014/8末迄

## たこめし

材料(4人分)

- ・たこ 2本分(200g)・昆布 10cm分1枚
- ・しょうが 1かけ ・ごま油 大さじ1
- ・青じそ 5枚 ・ねぎ お好み
- ・実さんしょうのついで煮 (市販) 大さじ2~3 ・ごま お好み
- ・米(といざね) 2カップ ※ 酒 大さじ2
- ・しょうゆ 大さじ2
- ・みりん 大さじ1



- ①たこは薄切りにする。しょうが、青じそはみじん切りにする。ねぎは小口切りにする。
- ②フライパンにごま油を入れて熱し、たこしょうがを強火で炒める。  
※を加えてさっと混ぜ、火を止める。
- ③ボウルにざるを重ねて②の煮汁をこす。炊飯器に米と昆布、煮汁を合わせて2カップになる量の水を入れ、スイッチを入れる。
- ④③が炊き上がったら、②のたこを戻して約5分蒸らし、実さんしょう、青じそ、ねぎ、ごまを加えて混ぜる。

## ★たこ★ ~効能・効果~

血圧の上昇抑制や、心臓や肝臓の機能強化に働くタウリンが多く含まれています。  
低カロリーなのでダイエットにも適しています。

